Bello, 20 de abril de 2022

Señores
ACI MEDELLIN

REF: PROPUESTA DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO

ALCANCE DEL TRABAJO

RC AIRES dispondrá de técnicos calificados para realizar mantenimiento correctivo a los equipos antes mencionados y para atender las emergencias y daños menores que se presenten por fallas del equipo, con las herramientas necesarias para cumplir con el siguiente trabajo.

EQUIPO	R22 R410	AREA	CANT	V/UND	V/TOTAL
CASSETTE DE 4 TR		OFICINAS	2	$ 145.000	$ 290.000
MINISPLIT DE 12,000 BTUH			4	$ 117.000	$ 468.000
QUIMICO DESINCRUSTANTE POR TONELADA DE REFRIGERACION			12	$ 19.000	$ 228.000
SUBTOTAL					$ 986.000
IVA				19%	$ 187.340
TOTAL					$ 1.173.340

LABOR A REALIZAR EN MANTENIMIENTO DE LOS AIRES

- Desarme de equipos
- Lavado a serpentines de condensación y evaporación
- Limpieza en general de la estructura del equipo
- Limpieza del drenaje y bandeja del condensador
- Chequeo de presiones
- Chequeo de voltajes
- Chequeo de amperajes
- Chequeo de compresores, motores, válvulas de paso y expansión
- Chequeo de poleas y correas
- Chequeo de tarjetas electrónicas
- Lubricación de ejes
- Arranque y puesta en marcha del sistema

COBROS ADICIONALES AL MANTENIMIENTO CORRECTIVO:

Los siguientes ítems no se incluyen en la prestación del servicio de mantenimiento:

1. Recarga de gas refrigerante (según cantidad y tipo de refrigerante)
2. Repuestos y mano de obra por instalación de estos

EXCLUSIONES:

Nota 1 : No incluye obra civil, mamposterías, resanes, pinturas, daños en techos/cielos falsos, carpintería, acabados, acometidas eléctricas, ni tableros eléctricos para potencia y control, trabajo en alturas con andamios, Esta será suministrada por el cliente a (0) metros.

Nota 2: Si se requieren materiales extras durante el mantenimiento, serán cobrados como adicionales al valor total de la factura, con previa autorización.

Nota 3 : Las tuberías de refrigeración van expuestas.

Nota 4: No incluye canaleta plástica para cubrir el cableado o la línea de refrigeración.

Nota 5: No incluye pólizas

Nota 6: *L* es recomendamos realizar mantenimiento periódico a todos los sistemas de aire acondicionado para mejorar las condiciones sanitarias y de consumo eléctrico y de costos, ya que vale más un mantenimiento correctivo que preventivo.

Nota 7: Facilitar si es necesario baldes, traperas u otros elementos para dejar limpio el espacio

Nota 8: FACILITAR EL ACCESO A LOS EQUIPOS PARA SU LIMPIEZA

Nota 9 : Lugar seguro en la obra para almacenar equipos y herramientas.

Nota 10 : Profesional SISO

FORMA DE PAGO:
Contado, previa presentación de factura y Órdenes de servicio firmadas

GARANTIA DE MANTENIMIENTO:
15 días después de realizado el servicio.

No incluye garantía cuando sea por mala operación del equipo o variación del voltaje eléctrico.

VIGENCIA DE COTIZACION:
30 días a partir de la fecha de la propuesta

Agradecemos la atención y la confianza que han depositado en nosotros y que cada día fortalecemos

Cordialmente,

Robinson Castillo Bolivar
Gerente

RC AIRES S.A.S Calle 32 # 56 - 88/90 Teléfono 4480315
asistente.gerencia@rcaires.com
Bello-Antioquia